	UNIVERSITAS LABUHANBATU **Jalan SM Raja No. 126 A Aek Tapa Rantauprapat** **Kec. Rantau Selatan Kab. Labuhanbatu-Sumatera Utara** **Telepon/Fax (0624) 21901**		
	Formulir RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)		
	Fakultas Hukum	Prodi Hukum	
Mata Kuliah Teknik Pembuatan Akta	Nomor/Revisi : 0	Semester/kelas : VI /reg-eks	Hari / Jam
	Dosen Pengampu : Dr. SRIONO, SH, M.Kn		--

Kode MK : PHUM	Semester : VI	SKS : 2	Makul Prasyarat :

I	**Capaian Pembelajaran Program Studi (CPL)** Sikap : 1. Memiliki ketakwaan kepada Tuhan Yang Maha Esa, norma, bersikap disiplin dan taat asas sesuai dengan nilai-nilai Pancasila dan UUD 1945; 2. Memiliki sikap Menjunjung tinggi nilai - nilai kemanusiaan dalam memberikan kontribusi penyelesaikan permasalahan hukum . Keterampilan Umum : 1. Mampu berpikir kritis logis dan sistematis serta dapat berkomunikasi dengan baik, baik secara lisan maupun tulisan; Keterampilan Khusus : 1. Memiliki kemampuan dalam menyusun Legal Drafting/ Legal opinion sebagai bentuk kemahiran berprofesi hukum; 2. Mampu menganalisis dan mengevaluasi peraturan-peraturan di bidang hukum; 3. Memiliki kemampuan menganalisis dan mengevaluasi permasalahan hukum yang timbul di dalam masyarakat dalam merumuskan ide secara argumentatif sesuai dengan etika akademik di bidang hukum. Pengetahuan : 1. Mampu mengindentifikasi isu-isu Permasalahan hukum yang berkembang; 2. Mampu Menguasai konsep teoritis bidang ilmu hukum secara komprehensif dalam pengetahuan umum; 3. Mampu menguasai teknik pengambilan keputusan yang tepat dan bijak dalam penyelesaian masalah hukum berdasarkan informasi dan data yang benar.
II	**Capaian Pembelajaran Mata Kuliah** a) Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama, moral, dan etika. b) Menguasai konsep teoritis mengenai hukum materiil di bidang pembuatan akta otentik c) Mampu memberikan saran dan penyelesaian masalah dibidang hukum. d) Mampu mengembangkan pemikiran kritis, logis, sistematis yang disusun dalam konsepsi ilmiah dan hasil kajian. e) Mampu menyusun ide, hasil pemikiran, dan argumen saintifik secara bertanggung jawab dan berdasarkan etika akademik f) Mampu meningkatkan kapasitas pembelajaran secara mandiri; g) Mahasiswa mampu menerangkan dan mengemukakan tentang Penghadap, saksi, mengemukakan kepala akta, menerangkan dan mengemukakan isi akta, menganalisis dan membuat bagian penutup akta.
III	**Deskripsi Mata Kuliah** Matakuliah ini membahas tentang pengertian akta notaris dan bukan akta notaris, syarat notaris, pe nghadap, saksi, penerjemah dalam pembuatan akta notaris, bentuk akta tentang isian kepala/awal akta, bentuk akta tentang isian badan akta (komparisi, premise, dan isi akta notaris), komparisi, isi akta, bentuk akta tentang isian akhir/penutup, pengertian tentang kuasa dan pembuatan akta kuasa, pengertian tentang perjanjian jual-beli dan pembuatan akta jual-beli pengertian tentang sewa-senyewa dan pembuatan akta sewa menyewa, pengertian perjanjian tidak bernama dan pembuatan akta perjanjian tidak bernama, pengertian utang piutang dan pembuatan akta pengakuan utang,

	pengertian perjanjian kredit dan pembuatan akta perjanjian kredit, pengertian tentang jaminan dan pembuatan akta-akta jaminan, fidusia, gadai, hipotik kapal, lessie, borglockt, bank garansi, hak tanggungan (SKMHT), jenis/sifat akta-akta lainnya, tukar menukar, dan perjanjian, dan lain-lain, dan perubahan utang serta dapat dikemas dalam bentuk luaran pembelajaran seperti draft rancangan akta atau buku atau artikel.
IV	**Penilaian:** Penilaian Acuan : a. Presensi : 20%, b. Tugas : 20%, c. Ujian Tengah Semester : 30 % d. Ujian Akhir Semester : 30 % **(dalam bentuk luaran)** **Indikator capaian:** Menjadi ilmuwan dan profesional yang : a. Tumbuh dan berkembang serta peka terhadap lingkungan sekitar; b. Tumbuh dan berkembang saling hormat dan menghormati sesama teman meskipun adanya perbedaan; c. Menjadi pribadi mahasiswa yang memiliki integritas tinggi terhadap etika dan moral. d. Mampu memahami dan menganalisis permasalahan hukum yang timbul pada masyarakat.
V	**Daftar Bacaan/referensi** (1) Habib Adjie, Status Badan Hukum, Prinsip-prinsip dan Tanggungjawab Sosial Perseroan Terbatas, Mandar Maju, Bandung, 2008. (2) Habib Adjie, Hukum Notaris Indonesia (Tafsir Tematik terhadap UU Nomor 20 Tahun 2-4 tentang Jabatan Notaris), Refika Aditama, Bandung, 2008. (3) Mulyoto, Kriminalisasi Notaris dalam Pembuatan Akta-Akata Perseroan Terbatas, Cakrawala Media, Yogyakarta, 2010. (4) Mulyoto, Kesalahan Notaris dalam Pembuatan Akta Perubahan Anggaran Dasar CV, Cakrawala Media, Yogyakarta, 2010. (5) Rudhi Prasetya, Teori dan Praktek Perseroan Terbatas, Sinar Grafika, Jakarta, 2011. (6) Mulhadi, Hukum Perusahaan, Bentuk-bentuk Badan Usaha di Indonesia, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2010. (7) Komar Andasasmita, Notaris II, Contoh Akta Otentik dan Penjelasannya, Ikatan Notaris Indonesia, Daerah Jawa Barat, 1990.

Minggu Ke	Kemampuan Akhir yang Diharapkan	Bahan Kajian (Materi Pelajaran	Strategi Pembelajaran	Waktu Belajar (menit)	Pengalaman belajar mahasiswa	Kriteria Penilaian (Indikator)	Bobot Nilai
(1)	(2)`	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	1. Memahami Aturan, penilaian, dan sanksi perkuliahan;	Pengenalan sistem perkuliahan	PBL CTL Penugasan	100	Akan mendapatkan pengetahuan	1. Komitmen dan menunjuka	

	2. Memahami gambaran tentang tugas-tugas baik secara perorangan maupun kelompok, latihan, dan ujian; 3. Memahami ruang lingkup materi perkuliahan mata Teknik Pembuatan Akta	dan materi umum mata kuliah	Diskusi Blended Learning		terhadap sistem penilaian dan materi terhadap mata kuliah teknik pembuatan akta selama satu semester	n dengan sikap/perilaku yang sesuia dengan peraturan akademik yang berlaku; 2. Komitmen untuk belajar kemampuan beradaptasi	
2	1. Mahasiswa mampu membedakan pengertian akta notaris/otentik dan bukan akta notaris/otentik/dibawah tangan 2. Mahasiswa mampu menguraikan syarat notaris, penghadap saksi, penerjema dalam pembuatan akta notaris	1.Pengertian akta notaris/otentik dan bukan akta notaris/otentik/dibawah tangan 2.Syarat notaris, penghadap, saksi, penerjemah dalam pembuatan akta notaris	PBL CTL Penugasan Diskusi Blended Learning	100	Akan mendapatkan pemahaman dan pengetahuan terhadap materi perkuliahan guna pengembangan diri	ketepatan analisis, kerapian sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
3	Mahasiswa mampu membuat bentuk akta tentang isian kepala/awal akta	Bentuk akta tentang isian kepala/awal akta	PBL CTL Penugasan Diskusi Blended Learning	100	Akan mendapatkan pemahaman dan pengetahuan terhadap materi perkuliahan sehingga dapat mempraktikan teknik pembuatan akta	ketepatan analisis, kerapian sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
4	Mahasiswa mampu membuat bentuk akta tentang isian badan akta	Bentuk akta tentang isian badan	PBL CTL Penugasan	100	Akan mendapatkan pemahaman	ketepatan analisis, kerapian	

	(komparisi, premise, dan isi akta notaris)	akta (komparisi, premise, dan isi Akta notaris)	Parktek		dan pengetahuan terhadap materi perkuliahan guna pengembangan diri	sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
5	Mahasiswa mampu menganalisis mengenai komparisidan isi akta	omparisi; Isi Akta	PBL CTL Penugasan Diskusi Blended Learning	100	Akan mendapatkan pemahaman dan pengetahuan terhadap materi perkuliahan sehingga dapat mempraktikan teknik pembuatan akta	ketepatan analisis, kerapian sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
6	Mahasiswa mampu membuat bentuk akta tentang isian akhir/penutup	Bentuk akta tentang isian akhir/penutup	PBL CTL Penugasan Diskusi Blended Learning	100	Akan mendapatkan pemahaman dan pengetahuan terhadap materi perkuliahan mempraktikan teknik pembuatan akta	ketepatan analisis, kerapian sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
7	Mahasiswa mampu menguraikan pengertian kuasa dan membuat akta kuasa	Pengertian tentang kuasa dan pembuatan akta kuasa	PBL CTL Penugasan Diskusi Blended Learning	100	Akan mendapatkan pemahaman dan pengetahuan terhadap materi perkuliahan guna pengembangan diri	ketepatan analisis, kerapian sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
8	UTS (dapat diganti dengan Draft pilihan luaran)						
9	Mahasiswa mampu menguraikan pengertian tentang perjanjian jual beli dan membuat akta jual-beli	Pengertian tentang perjanjian jual-beli	PBL CTL Penugasan Diskusi	100	Akan mendapatkan pemahaman dan	ketepatan analisis, kerapian sajian,	

		dan pembuatan akta jual-beli	Blended Learning		pengetahuan terhadap materi perkuliahan guna pengembangan diri	kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
10	Mahasiswa dapat menganalisis dan menguraikan pengertian tentang sewa-menyewa dan membuat akta sewa menyewa	Pengertian tentang sewa menyewa dan pembuatan akta sewa menyewa	PBL CTL Penugasan Diskusi Blended Learning	100	Akan mendapatkan pemahaman dan pengetahuan terhadap materi perkuliahan guna pengembangan diri	ketepatan analisis, kerapian sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
11	Mahasiswa dapat menganalisis dan menguraikan pengertian perjanjian tidak bernama dan membuat akta perjanjian tidak bernama	Pengertian perjanjian tidak bernama dan pembuatan akta perjanjian tidak bernama	PBL CTL Penugasan Praktik	100	Akan mendapatkan pemahaman dan pengetahuan terhadap materi perkuliahan serta mempraktikannya	ketepatan analisis, kerapian sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
12	Mahasiswa dapat menganalisis dan menguraikan pengertian utang piutang dan membuat akta pengakuan utang	Pengertian utang piutang dan pembuatan akta	PBL CTL Penugasan Diskusi Praktik	100	Akan mendapatkan pemahaman dan pengetahuan terhadap materi perkuliahan guna pengembangan diri	ketepatan analisis, kerapian sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
13	Mahasiswa dapat menganalisis dan mampu menguraikan pengertian perjanjian kredit dan membuat akta perjanjian kredit	Pengertian perjanjian kredit dan pembuatan akta perjanjian kredit	PBL CTL Penugasan Diskusi Praktik	100	Akan mendapatkan pemahaman dan pengetahuan terhadap materi perkuliahan guna pengembanga	ketepatan analisis, kerapian sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	

					n diri		
14	Mahasiswa dapat menganalisis dan menguraikan pengertian tentang jaminan dan membuat akta-akta jaminan, fidusia, gadai	Pengertian tentang jaminan dan pembuatan akta-akta jaminan, fidusia, gadai.	PBL CTL Penugasan Diskusi Praktik	100	Akan mendapatkan pemahaman dan pengetahuan terhadap materi perkuliahan guna pengembangan diri	ketepatan analisis, kerapian sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
15	Mahasiswa dapat menganalisis dan menguraikan hipotik kapal, lessie, borglockt, bank garansi, hak tanggungan (SKMHT) serta membedakan jenis/sifat akta -akta lainnya, tukar menukar, dan perjanjian, perubahan utang dan lain - lain	Hipotik kapal, lessie, borglockt, bank garansi, hak tanggungan (SKMHT; Jenis/sifat akta-akta lainnya, tukar menukar, dan perjanjian, perubahan utang, dan lain -lain.	PBL CTL Penugasan Diskusi Blended Learning	100	Akan mendapatkan pemahaman dan pengatahuan terhadap materi perkuliahan guna pengembangan diri	ketepatan analisis, kerapian sajian, kreatifitas ide, kemampuan komunikasi	
16	UAS (dapat diganti dengan pilihan luaran yang disetujui dosen pengampu/pendamping)						